

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-1735/2015

Dužnik: AGROEKONOMIJA d.o.o. – u stečaju, Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje, OIB: 46050557817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 16.10.2020. DO 16.1.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-1735/2015-7 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Agroekonomija d.o.o. OIB: 46050557817 sa sjedištem Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje sa danom 1. srpnja 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je danom 15. rujna 2016. godine na kojemu su utvrđene slijedeće tražbine:

I.višeg isplatnog reda	305.462,22 kuna
II. višeg isplatnog reda	12.083.555,88 kuna
Ukupno:	12.389.018,10 kuna

Na navedenom ročištu osporene su tražbine u iznosu od 17.146.236,63 kuna. Oспоравателји su upućeni da pokrenu parnične postupke, no međutim nitko od oспоравателја nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika i to:

- a) dugotrajna imovina 42.636.691,00 kuna
- b) kratkotrajna imovina 16.874,00 kuna.

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika, a neisplaćena potraživanja iz ranijih radnih odnosa radnicima su priznata i djelomično isplaćena.

U predmetnom stečajnom postupku osnovan je odbor vjerovnika od tri člana, a do sada je održano pet sjednica odbora vjerovnika na kojima su članovi odbora upoznati s tijekom stečajnog postupka i sa svim radnjama koje se poduzimaju u stečajnom postupku. Također članovi Odbora vjerovnika upoznati su s tijekom prodaje nekretnina putem FINA-e.

Zapisnici sa sjednica Odbora vjerovnika dostavljeni su u naslovnom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Sustavni pregled predmeta stečajne mase

Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeću nekretninu upisanu u zk. ul. br. 516, izgrađena na kč. br. 198. u naravi ugostiteljski objekt s vinskim podrumom k.o. Novo Topolje.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnine

Unovčene se sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, 144, 113, 508, 499, 192, 498, 550, 107, 250, 352, 501, 321, 452, 293, 350, 293, 205, 317, 493, 515 u k.o. Novo Topolje te zk.ul.br. 321, 339, 614 u k.o. Garčin za iznos od 2.720.001,00 kuna na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Pokretnine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su pokretnine stečajnog dužnika u iznosu od 41.237,50 kuna. Navedene nekretnine procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Vještak d.o.o. iz Osijeka na ukupan iznos od 31.400,00 kn odnosno sa PDV-om 39.250,00 kn.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nije unovčena nekretnina upisana u zk. ul. br. 516, izgrađena na kč. br. 198. u naravi ugostiteljski objekt s vinskim podrumom k.o. Novo Topolje, a ista se prodaje u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-1220/18 i u tijeku je prva elektronička javna dražba koja završava 22. veljače 2021. godine.

4. Ostvarena razlučna prava

Na nekretninama stečajnog dužnika ostvarena su slijedeća razlučna prava:

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	242504 29800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729; Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13	zk. ul. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, sve k.o. Novo Topolje
2	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	140363 33877	Slavonska avenija 6, 10000 zagreb	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	27.823.615,20	Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ov-16990/12 (3.700.000,00 EUR x 7,519896 kn - srednji tečaj na dan otvaranja stečaja po HNB-u)	zk. ul. 144, k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508 k.o. Novo Topolje,
UKU PNO					32.285.528,67		

Na pokretninama stečajnog dužnika koje su unovčene tijekom stečajnog postupka nije bilo razlučnih prava.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu otvrđena izlučna prava.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršene su isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda (potraživanja radnika) koja su doznačena od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca kako slijedi:

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Isplata AORPS	Preostala tražbina
1	BLAŽEVIĆ ŠIMO	13035518205	NOVI GRAD 97, OPRISAVCI	46.979,95	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	10.969,92	36.010,03
2	ILAKOVAC IVAN	01029301736	ŠAMACKA 53, VELIKA KOPANICA	21.791,21	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići		21.791,21
3	BLAŽEVIĆ STANKO	11506281475	N.TOPOLJE 22, DONJI ANDRIJEVCI	53.794,80	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	10.969,92	42.824,88
4	ŠVAGANOVIĆ JOSIP	94444288319	ŠKOLSKA 25, DONJI ANDRIJEVCI	76.211,88	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	10.969,92	65.241,96
5	KOKANOVIĆ MARKO	78054529136	ZAGREBACKA 122, GUNDINCI	94.492,50	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići		94.492,50
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	12.191,89	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja		12.191,89
7	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	04323472109	Frankopanska 11, 10000 Zagreb				32.909,76
UKUPNO:				305.462,22		32.909,76	305.462,22

Isplate su izvršene radnicima za njihova potraživanja, a Agenciji je priznat navedeni isplaćeni iznos.

Promet po žiro računu broj HR92 2500 0091 1014 4863 3 koji se vodi kod Addiko bank d.d. na dan 15. listopada 2020. godine iznosi 148.086,66 kuna.

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Potraživanja iz ranijih radnih odnosa su priznata u iznosu od 305.462,22 kune a isplaćen je iznos od 32.909,76 kn.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Djelomični su podmireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda kao pod točkom 6..

9. Ostali podaci

Nekretnina stečajnog dužnika nisu u zakupu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon isplata kupnine i podmirenja razlučnih vjerovnika predložit ću naslovnom sudu isplatu vjerovnika sukladno priznatim tražbinama.

U Osijeku, 18. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Šimo Bošnjak, dipl. iur.